

**2023 EYLÜL AYI**  
**BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**

07/09/2023	63	5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince; Gaziosmanpaşa Belediye Başkanlığı hizmetlerinde kullanılmak üzere, Belediye Meclisimizin 08/06/2023 tarihli ve 46 sayılı sayılı kararı doğrultusunda edinilen 1 (bir) adet yerli üretim elektrikli aracın hacedilemeyeceği yönünde kamu yararına tahsisine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	64	Yeni Mahalle 542 Sokak No:1 (3064 ada 1 parsel) Gaziosmanpaşa/İstanbul adresinde bulunan 6.630 m <sup>2</sup> 'lik mevcut binanın tamamının, yeni adliye binasının yapımı tamamlanıncaya kadar Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığı Adliye Ek Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, Gaziosmanpaşa Cumhuriyet Başsavcılığına 1 (bir) yıllığına aynı protokol şartlarına uygun olarak eski tahsis ücreti olan aylık 255.036,52TL bedelle Türkiye İstatistik Kurumunca 2023 yılı Ağustos ayında yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi TÜFE oniki aylık ortalamalara göre % 57,45 oranında artış yapılarak 401.555,00TL aylık bedelle tahsis edilmesi ile bu hususta protokol imzalamak üzere mezkur kanunun 38. maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	65	Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince; kurumumuz memur norm kadro cetvelinde bulunan bazı dolu kadroların, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa istinaden, memurların durumlarına uygun hale getirilmesi gerektiğinden, kadro derece değişikliği öngören III Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği (Memur)) Cetvele ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	66	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi uyarınca, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2023 tarihli ve 529 sayılı kararı ile ilçe belediyelerine hibe kapsamında yardım kararı alındığından; belediyemiz 2023 yılı yatırım programında yer alan hizmetlerde kullanılmak üzere; Belediye Meclisimizin 08/06/2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile talep edilen 6.440.993,19 TL yardıma ilaveten, 4.861.400,60 TL yardım olmak üzere, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından toplam 11.302.393,79 TL (onbirmilyon üçyüzikibin üçyüzdoksanüç türk lirası yetmiş dokuz kuruş, KDV dâhil) yardımın talep edilmesi ve yardımlarla ilgili protokolün imzalanması için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi, 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi ve 75. maddesi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	67	Gaziosmanpaşa İlçesi Karadeniz Mahallesi 1214 Ada 5 parsel sayılı taşınmazın 402.00m <sup>2</sup> (172/402) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2023 EYLÜL AYI**  
**BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**

07/09/2023	68	Gaziosmanpaşa İlçesi Yıldıztabya Mahallesi 1702 Ada 13 parsel sayılı taşınmazın 301,00m <sup>2</sup> (1/1) belediye hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	69	Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mahallesi 456 parsel sayılı taşınmazın 1.800,00m <sup>2</sup> (1/1) belediyemiz hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
07/09/2023	70	Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü koordinatörlüğünde Erasmus + Eylül 2023 çağrı döneminde başvurulmak üzere hazırlanan “The Role of Women in Sustainable Development” projesi için, Gaziosmanpaşa Belediyesi adına, Avrupa Birliği Eylül 2023 çağrıları kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilcisi olarak görev süresi içerisinde Belediye Başkanı Hasan Tahsin USTA’nın, kabul edilen projelerin sözleşmelerini imzalamaya 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 38. maddesinin 1. fıkrasının (g) bendi doğrultusunda yetkili kılınmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	71	5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 9. fıkrası gereğince; kamu hizmetinde kullanılan belediyemize ait banka hesaplarının kamu yararına tahsisine ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.
07/09/2023	72	Karayolları Mahallesinde bulunan 12 adet belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yoluyla satışının yapılmasına ilişkin Hukuk Komisyonu raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
07/09/2023	73	5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi uyarınca; Gaziosmanpaşa Belediye Meclisinin 08/12/2022 tarihli ve 108 sayılı kararı ile kabul edilen “2023 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Kırtasiye Ücret Tarifesi” nin, kurs giderlerinin değişmesi nedeniyle güncellenmesi ve yeni kurs birimlerinin açılması ihtiyacı hasıl olduğundan; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden hazırlanan “2023 Yılı Gaziosmanpaşa Belediyesi Sanat Akademisi Kırtasiye Ücret Tarifesi” ve “GKM (Gaziosmanpaşa Kültür Merkezi Oyunculuk Akademisi) Ücret Tarifesi” ne ilişkin Tarife Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.

**2023 EYLÜL AYI**  
**BELEDİYE MECLİS TOPLANTISI**  
**KARAR ÖZETLERİ**

07/09/2023	74	<p>22/02/2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesine, 12/08/2023 tarihli ve 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile eklenen 2. fıkra kapsamında, Gaziosmanpaşa sınırları dâhilinde, yapı ruhsatı ve eki projelerine ilişkin onay işlemlerinde; <b>“Gaziosmanpaşa İlçe sınırları içerisinde yer alan afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu 500 m2 ve daha küçük parsellerde talep edilmesi halinde yönetmelik doğrultusunda hesaplanan otopark miktarı ve (her sene güncellenecek olan) otopark bedelinin kabul edilmesi kaydı ile; bölge ve genel otoparklardan karşılanacak şekilde ilgili idarecisinde planlanır. Bu hüküm doğrultusunda hesaplanan otopark bedelinin %25 ruhsat verilmesi sırasında nakden ödenir ve kalan otopark bedelinin %75 için parsel maliklerinden; otoparkının bölge otoparkından karşılanması halinde o dönemdeki otopark bedeli üzerinden ödeneceğine dair taahhütname alınır. Otopark bedelini kalan %75 bölge otoparkının idarecilerce karşılanmasına müteakip 30 gün için parsel maliklerinden tahsil edilir ve bu konuda tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır.”</b> şeklinde hazırlanan otopark uygulamaları hususuna ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/09/2023	75	<p>Gaziosmanpaşa İlçesi, 10080 ada 4419 ve 4420 parsel, ön bahçe:1 m, arka bahçe: 0 m, bitişik nizam 4 katlı (B-4) konut alanında kısmen yol alanında kalan 10080 ada 4421 parsel ile çoğunlukla belediye hizmet alanında kısmen yol alanında kısmen de bitişik nizam 4 katlı (B-4) meskun konut alanında kalan 10080 ada 5648 parselin, fonksiyonların alansal büyüklüklerinin korunarak sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak hazırlanan, 16/03/2023 tarihinde onanarak 12/06/2023 tarihinde askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin söz konusu itirazın incelenmesi neticesinde; plan tadilatı ile plan değişikliği onama sınırı dışında kalan 4423 parsel sayılı taşınmazın sahip olduğu imar haklarının etkilenmiş olduğu, BHA alanı ile 4423 parselin komşuluğu olan cephede çekme mesafesinin bilgi paftasında gösterildiği şekilde “YÇ: 0” olacak şekilde düzenlenmesine ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>
07/09/2023	76	<p>07.08.2006-21.02.2017 t.t li 1/1000 Ölçekli Tem Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı Ve Plan Değişikliği Kapsamında Raylı Toplu Taşıma Hat Ve İstasyonları Koruma Kuşağı İçerisinde Bitişik Nizam 4 Katlı (B-4) Konut Alanında Kalan 10177 Ada 667 Parsel İle Kısmen Raylı Toplu Taşıma Hattı, Kısmen Raylı Toplu Taşıma İstasyonu, Kısmen Bitişik Nizam 4 Katlı (B-4) Konut Alanı, Kısmen Ticaret+ Konut Alanı, Kısmen 6m En Kesitli Yol Alanında Kalan 10177 Ada 640 parselin Fonksiyonlarının Korunarak Parseller Arasındaki 6m En Kesitli İmar Yolunun Kadastral Sınırlara Çekilerek 10m Olarak Düzenlenmesine İlişkin olarak hazırlanan, 16/03/2023 tarihinde onanarak 12/07/2023 tarihinde askıya çıkarılmış olan 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin söz konusu itirazın incelenmesi neticesinde; bilgi paftasında gösterildiği şekilde 10 m.lik yolun 7 m. ye çekilecek şekilde düzenlenmesine ilişkin İmar Komisyonu raporu oybirliği ile kabul edildi.</p>